

KM 2279/25

OPINIA

**SPORZĄDZONA NA ZLECENIE KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE
REJONOWYM dla KRAKOWA-NOWEJ HUTY - Marcina Gońca**

dotycząca:

oszacowania wartości rynkowej ruchomości:

- **Kampervan zbudowany na pojeździe MAN/V-VAN TGE 3.140,
nr rej. KK 7584M, rok prod. 2025**



Autor:

BIEGLY SĄDOWY
Sądu Okręgowego w Krakowie
w zakresie wyceny mienia ruchomego
mgr Tomasz Trębski

Kraków, dnia 16 lutego 2026r.

WYCIĄG Z OPINI	
OKREŚONE WARTOSCI RYNKOWE:	Rynkowa wartość ruchomości, wynosi:
	<p>▪ Kampervan zbudowany na pojeździe MAN/V-VAN TGE 3.140, nr rej. KK 7584M, rok prod. 2025:</p> <p style="text-align: center;">262 000 PLN</p> <p style="text-align: center;">Słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych</p>
DATA, na którą określono wartość ruchomości (POZIOM CEN)	
16 luty 2026 r.	
DATA, na którą określono STAN ruchomości	
7 luty 2026 r.	
AUTOR:	
<p style="color: green;">BIEGLY SĄDOWY</p> <p style="color: green;">Sądu Okręgowego w Krakowie</p> <p style="color: green;">W zakresie wyliczeń wartości rynkowej</p> <p style="color: green;">mgr Tomasz Frączek</p>	
DATA SPORZĄDZENIA OPINII:	16 luty 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
2. CEL OPINII.....	4
3. PODSTAWY WYKONANIA OPRACOWANIA.....	4
3.1. Podstawy formalne:.....	4
3.2. Źródła danych merytorycznych:	4
3.3. Literatura:.....	5
4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO.....	5
5. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA – OPIS RUCHOMOŚCI.....	5
5.1. Kampervan zbudowany na pojeździe MAN/V-VAN TGE 3.140, nr rej. KK 7584M, rok prod. 2025	5
6. METODOLOGIA WYCENY.....	15
7. ANALIZA RYNKU	16
8. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI	18
8.2. WYNIK WYCENY	22
9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE.....	22
10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	23

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem i Zakresem opracowania objęto ruchomości szczegółowo opisane poniżej:

1.1. **Kampervan zbudowany na pojeździe MAN/V-VAN TGE 3.140, nr rej. KK 7584M, rok prod. 2025**

Marka pojazdu	MAN/V-VAN
Model	TGE 3.140
Nr rejestracyjny	KK 7584M
Rok produkcji	2025
Pojemność silnika	1968ccm
Przeznaczenie zd. z dowodem rej.	Samochód specjalny – kempingowy
Data pierwszej rejestracji	24.04.2025r
Nr podwozia/nadwozia	WMA03VUYXS9004840
Seria i nr dowodu rejestracyjnego	DR/BAV 5461117
Właściciel zgodnie z dowodem rejestracyjnym	Właściciel: Machaczka Piotr

2. CEL OPINII.

Celem niniejszej opinii jest określenie aktualnej szacunkowej wartości rynkowej ww. ruchomości, - dla potrzeb egzekucji komorniczej prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Nowej Huty (KM 2279/25) - wg stanu z dnia przeprowadzenia oględzin oraz poziomu cen z miesiąca luty 2026r.

3. PODSTAWY WYKONANIA OPRACOWANIA.

3.1. Podstawy formalne:

Podstawę formalną stanowi Postanowienie wydane przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie – Marcina Goneta.

3.2. Źródła danych merytorycznych:

- Oględziny ruchomości dokonane w dniu 7 lutego 2026r. w Zabierzowie
- Zaświadczenie o przeprowadzonym badaniu technicznym pojazdu nr 00295/KRA/066/2026
- Informację od wykonawcy zabudowy pojazdu – TuriniVan-Budowa Serwis Kamperów
- Analiza cen transakcyjnych i ofertowych ruchomości na podstawie katalogów, cenników ,
- Internetowa baza danych,
- Informacje uzyskiwane z handlowych portali internetowych
- Informacje uzyskiwane od producentów zabudów kamperowych
- Transakcje kontrolowane
- Własna baza danych: zbiory i opracowania własne
- Katalog Info-Expert

- Katalog Eurotax – Eurotaxglass's Automotive Bussines Intelligence
- Analiza cen w komisach, giełdach samochodowych

3.3. Literatura:

- Wycena mienia. M. Prystupa, CIM Warszawa 2000r.,

4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO

4.1. Data sporządzenia wyceny: **16 luty 2026r**

4.2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:
16 luty 2026r

4.3. Data, na którą uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny:
7 luty 2026r

4.4. Data dokonania oględzin ruchomości: **7 luty 2026r**

5. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA – OPIS RUCHOMOŚCI

Uwzględniono zewnętrzny stan techniczny stwierdzony w czasie oględzin nie dokonując szczegółowych badań technicznych i testów.

5.1. Kampervan zbudowany na pojeździe MAN/V-VAN TGE 3.140, nr rej. KK 7584M, rok prod. 2025



Marka pojazdu	MAN/V-VAN
Model	TGE 3.140 L4H3
Nr rejestracyjny	KK 7584M
Rok produkcji	2025
Przebieg licznikowy	10 422 km
Skrzynia biegów	Manualna
Rodzaj paliwa	Diesel

Napęd	2/4 - na przednią oś
Wykonawca zabudowy kampervan	TuriniVan
Pojemność silnika	1968ccm
Moc silnika	103kW
Przeznaczenie zd. z dowodem rej.	Samochód specjalny – kempingowy
Data pierwszej rejestracji	24.04.2025r
Nr podwozia/nadwozia	WMA03VUYXS9004840
DMC	3500kg
Seria i nr dowodu rejestracyjnego	DR/BAV 5461117
Właściciel zgodnie z dowodem rejestracyjnym	Właściciel: Machaczka Piotr

MAN TGE 3.140 w wersji nadwozia **L4H3** to jedna z najbardziej wszechstronnych konfiguracji tego dostawczaka, który konstrukcyjnie jest bliźniakiem Volkswagena Craftera.

Oznaczenie modelowe **3.140** odnosi się do dopuszczalnej masy całkowitej (DMC) oraz mocy jednostki napędowej:

- Silnik: 2.0 TDI (Diesel) z turbodoładowaniem.
- Moc: 140 KM (103 kW).
- Moment obrotowy: 340Nm, co zapewnia przyzwoitą dynamikę nawet przy dużym obciążeniu.
- DMC: 3,5 tony (co oznacza, że można go prowadzić z prawem jazdy kategorii B).
- Napęd: Najczęściej na przednie koła (FWD), co pozwala na niższy próg załadunku, choć występują też wersje z napędem na tył lub 4x4 (4Motion).

Wymiary i przestrzeń ładunkowa (L4H3)

Kombinacja L4H3 oznacza wariant z **rozszerzonym rozstawem osi** oraz **wysokim dachem**:

Cecha	Przybliżona wartość
Długość całkowita	ok. 7391 mm
Długość przestrzeni ładunkowej	ok. 4855 mm
Wysokość zewnętrzna	ok. 2590 mm
Wysokość wnętrza (paka)	ok. 1861 mm (pozwała na swobodne stanie)
Objętość ładunkowa	ok. 14,4 m ³

Możliwości zabudowy: Dzięki płaskiej podłodze i pionowym ścianom, wersja L4H3 jest wdzięcznym materiałem pod zabudowę warsztatową lub kamperową.

Do wad pojazdu z pewnością należy zaliczyć duży promień skrętu wynoszący ponad 7 metrów, co utrudni manewrowanie w ciasnych miejskich uliczkach.

Silnik 2.0 TDI o mocy 140 KM jest bardzo popularny to w pełnym załadunku na trasach autostradowych może brakować mu nieco „tchu” w porównaniu do mocniejszej wersji 177 KM.

5.1.1. Zrealizowana zabudowa kamperowa:

Pojazd został przebudowany w roku 2025 na kamper.
Zabudowa/przebudowa dokonana przez firmę TuriniVan – Budowa Serwis Kamperów z siedzibą w Gniewczynie Łańcuckiej.

Elementy wyposażenia/zabudowy:

Wyposażenie zewnętrzne:

- Markiza dachowa Dometic 4,00 m
- Oświetlenie zewnętrzne na każdą stronę

Okna/wentylacja

- okno dachowe z wentylatorem Plus Fan
- okno dachowe 70x50 Dometic
- okno boczne karoseryjne OEM

Elektronika 12/230V

- inteligentny system zarządzania kamperem Smart Road
- panel fotowoltaiczny 430W
- akumulator Volt Polska AGM 200Ah
- przetwornica 2000/4000W Volt Polska
- MPPT 100/50 Victron Energy B.V.
- ładowarka Victron Orion XS 50A
- ładowarka Qoltec 50A
- oświetlenie LED

Instalacja wodna

- zbiornik wody czystej 112 litrów
- zbiornik wody szarej 120 litrów z grzałkami
- bojler Truma TT-2
- pompa wody zanurzeniowa
- prysznic zewnętrzny

Kuchnia

- kuchenka gazowa dwupalnikowa
- zlewozmywak domowy

-lodówka kompresorowa 12V ABeM Camper Servis

Łazienka

- toaleta kasetowa Dometic
- brodzik prysznicowy 68x68
- umywalka
- wentylator boczny wywiew / nawiew

Sypialnia

- łóżko 175 x 160-200 cm
- lampki czytelniczki

Ogrzewanie / instalacja gazowa

- ogrzewanie postojowe 4 KW
- ogrzewanie podłogowe
- butla gazowa 5kg

Dodatki

- moskitiera drzwi przesuwnych
- zawieszenie pneumatyczne MTT SYSTEM
- kamera cofania
- aluminiowa płyta nad szoferkę TuriniVan
- obrotnice foteli przednich

5.1.2. Stan wizualny pojazdu:

Nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych elementów nadwozia.

Elementy podwozia i zawieszenia w korzystnym stanie wizualnym. Brak widocznych ognisk korozji.

Ogumienie w dobrym stanie technicznym.

Wnętrze pojazdu utrzymane w czystości.





5.1.3. Stan techniczny pojazdu:

Pojazd nie posiada automatycznej klimatyzacji.

Pojazd zgodnie z dowodem rejestracyjnym zarejestrowany jako trzyosobowy. Podczas oględzin stwierdzono przeróbkę pierwotnego układu siedisk w pojeździe:

- samochód pierwotnie posiadał trzy miejsca siedzące w szoferce w układzie 1+2;
- aktualnie w szoferce zamontowane dwa fotele pojedyncze (kierowca i pasażer) na obrotnicach;
- w przestrzeni mieszkalnej zamontowano podwójny fotel, który prawdopodobnie pierwotnie znajdował się w szoferce. Brak zapięcia trzypunktowego dla pasażera

Przedmiotowy pojazd nie jest fabrycznie przystosowany do montażu siedzeń pasażerskich w „drugim” rzędzie.

Celem zweryfikowania dokonanej przeróbki konstrukcyjnej układu siedzeń w pojeździe udano się na stację diagnostyczną pojazdów, gdzie uprawniony diagnosta dokonał weryfikacji ww. zmian.

Podczas badania technicznego diagnosta stwierdził niewłaściwy montaż siedzeń w „drugim” rzędzie pojazdu.

Zgodnie z zaświadczeniem o badaniu technicznym pojazdu, przeprowadzonym w Zabierzowie przy ul. Śląskiej 228 (Zaświadczenie załączone do opracowania):

- siedzenia zamontowane niezgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu o warunkach technicznych,**
- niezgodność parametrów technicznych pojazdu z wymaganiami rozporządzenia o warunkach technicznych.**

W związku z powyższym diagnosta wydał **NEGATYWNY** wynik badania technicznego pojazdu.

Poniżej zdjęcie wykonane podczas badań technicznych pojazdu ukazujące niewłaściwy sposób montażu oraz punktów montażu drugiego rzędu siedzeń:



Komentarz biegłego:

Istnieje możliwość zamontowania dodatkowych siedzeń w modelu MAN TGE 3.140. Jest to popularna modyfikacja, najczęściej wykonywana przy przebudowach na tzw. "brygadówkę" (wersję załogowo-towarową), kampera lub busa do przewozu osób. Należy jednak pamiętać, że taki montaż to nie tylko kwestia przykręcenia foteli. Ze względów bezpieczeństwa wymaga to użycia certyfikowanych elementów oraz zazwyczaj przejścia procedury zmiany przeznaczenia pojazdu (homologacji).

Wymagane wzmocnienia w podłodze - fabryczna blacha w przestrzeni ładunkowej furgonu jest zbyt cienka, aby utrzymać obciążenie generowane przez fotele i pasażerów. W trakcie gwałtownego hamowania lub kolizji, ogromne siły przenoszone przez zintegrowane pasy bezpieczeństwa po prostu wyrwałyby siedzenia z cienkiej podłogi.

Aby montaż był bezpieczny i zgodny z prawem, stosuje się konkretne techniki wzmocniania:

1. Stalowe płyty oporowe

W przypadku montażu stałych podstaw foteli (tzw. koziotków), śruby przechodzące przez podłogę nie mogą być zabezpieczone wyłącznie standardowymi podkładkami i nakrętkami.

Rozwiązanie: Pod podwoziem montuje się specjalne, grube płyty stalowe o dużej powierzchni.

Cel: Równomiernie rozkładają one naprężenia na znacznie większy obszar blachy karoseryjnej, zapobiegając jej rozerwaniu przy przeciążeniach.

2. Montaż do elementów konstrukcyjnych

Najbezpieczniejszą metodą kotwiczenia punktowego jest takie rozmieszczenie foteli, aby śruby montażowe przechodziły przez podłogę bezpośrednio w miejscach, gdzie pod spodem znajdują się podłużnice lub poprzeczki ramy nośnej. Fotel jest wtedy spięty z najmocniejszym szkieletem konstrukcyjnym MAN-a, a nie tylko z jego poszyciem.

3. Szyny montażowe (aluminiowe) i podłogi systemowe

To obecnie najpowszechniejszy i najbardziej elastyczny standard, stosowany w profesjonalnych warsztatach zabudów.

Szyny aluminiowe (tzw. lotnicze): Są to długie profile wklejane bezpośrednio do blachy podłogowej za pomocą zaawansowanych klejów konstrukcyjnych. Dodatkowo są one skręcane z podwoziem (ponownie - z użyciem płyt oporowych pod spodem). Szyna ciągnąca się przez duży fragment podłogi doskonale rozprasza energię ewentualnego uderzenia.

Podłoga systemowa: Zamiast montować pojedyncze szyny do blachy, wkleja się gotową, wzmocnioną płytę podłogową, która ma już fabrycznie wprasowane szyny.

Zalety: Oprócz bezpieczeństwa, system ten pozwala na swobodne przesuwanie foteli przód-tył, a w razie potrzeby na ich całkowity demontaż w kilka sekund.

***Ważne:** Aby pojazd pomyślnie przeszedł rozszerzone badanie techniczne, zarówno fotele (najlepiej z wbudowanymi 3-punktowymi pasami bezpieczeństwa), jak i użyte systemy montażowe (szyny, płyty) muszą posiadać odpowiednie atesty potwierdzające wytrzymałość (np. certyfikaty PIMOT lub TÜV).*

Zgodnie ze wskazaniami diagnosty, celem uzyskania pozytywnego wyniku badania technicznego pojazdu – dopuszczenia do ruchu drogowego, należy:

-w sposób prawidłowy zamontować siedzenia w „drugim” rzędzie, wraz z montażem szyn lub płyt oporowych, co wiąże się ze znacznymi nakładami finansowymi (gdyż takie prace wykonuje się zazwyczaj na początku zabudowy pojazdu)

lub

-zdemontować drugi rząd siedzeń w pojeździe i uzyskać homologację dla pojazdu jako dwuosobowego.

5.1.4. Stan techniczny użytkowy pojazdu (stan funkcjonalny):

-pojazd podczas pierwszego uruchomienia wyświetlał błąd ESC oraz błąd „front assist”;

Pojazd podczas eksploatacji nie wyświetla temperatury oleju i płynu chłodzącego.

Aktualny dozorca pojazdu zwrócił uwagę na fakt bardzo powolnego ogrzewania się silnika pojazdu.



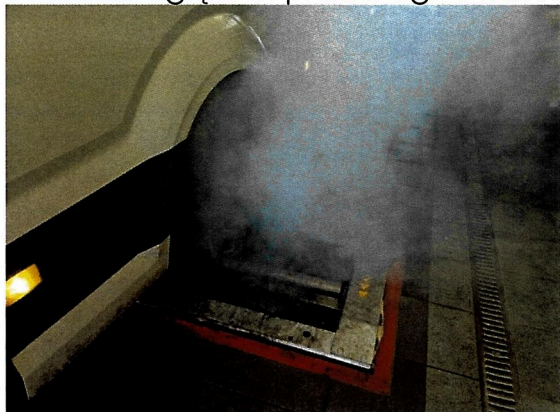
-kamera cofania w pojeździe nie załącza się automatycznie. W kokpicie dorobiono dodatkowy włącznik uruchamiający kamerę cofania;

-sterownik ogrzewania postojowego wyświetla okresowo podczas użytkowania błędy;

Zgodnie z publikacjami Dłużnika na portalu youtube - <https://www.youtube.com/watch?v=2zd0fQ11Z58> – ogrzewanie postojowe nie

posiada wystarczającej mocy aby ogrzać wnętrze pojazdu w chłodniejsze noce.

Podczas oględzin praca ogrzewania postojowego generowała kłęby dymu:



-pojazd doposażono w pneumatyczny układ poziomowania tylnej osi (przydatny podczas parkowania na nierównym/nieutwardzonym terenie. Pneumatyka poduszek działa, jednakże brak widocznych efektów unoszenia/opuszczania zawieszenia;

-roleta dachowa rozsuwana ręcznie (pałąk na wyposażeniu pojazdu);

-oświetlenie zewnętrzne LED domontowane na pojeździe w dniu oględzin z widoczną we wnętrzu wodą:



-zamontowano lodówkę kompresorową marki ABem zasilaną prądem, która może działać wyłącznie podpięta do zasilania zewnętrznego lub korzystać z akumulatora pojazdu.

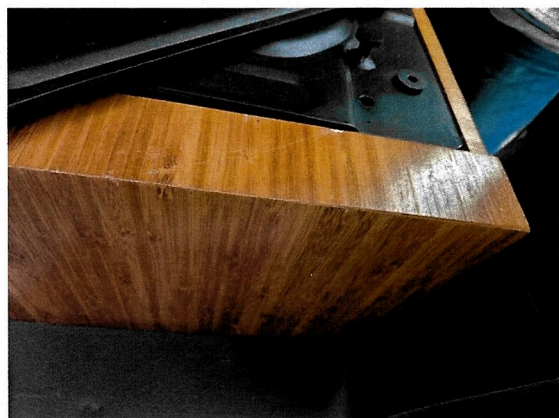
Lodówka taka przy dłuższym postoju „na dziko” w warunkach pogodowych uniemożliwiających pracę paneli fotowoltaicznych rozładuje akumulator pojazdu.

-elementy zabudowy wnętrza oraz drewniane elementy wbudowane częściowo wykonane z niską estetyką i niską dbałością o detale:

-odklejające się elementy „ofasowania” okna dachowego

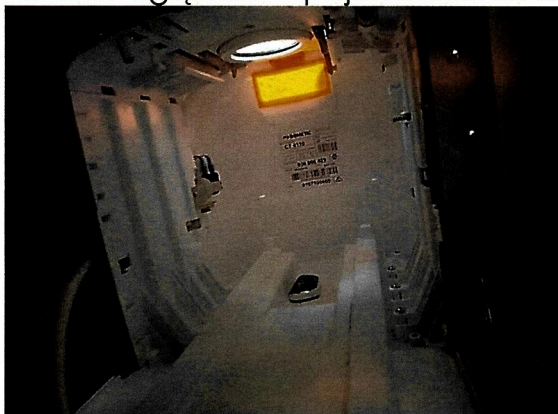


-brak laminowania krawędzi elementów drewnianych





-w dniu oględzin w pojeździe brak kasety na nieczystości z toalety:



**Biegły nie dokonywał szczegółowych badań ani testów pojazdu pod kątem ewentualnych wad ukrytych.
Biegły nie dokonywał badań mechanoskopowych nr VIN.**

6. METODOLOGIA WYCENY.

Określono **wartość rynkową na dzień 16 lutego 2026r.**

Biegły nie dokonywał szczegółowych badań ani testów ruchomości.

Wartość rynkowa (Wr) – to najbardziej prawdopodobna cena, możliwa do uzyskania w drodze nieskrępowanych negocjacji w obrocie rzeczami tego samego rodzaju w warunkach normalnie funkcjonującego rynku przy założeniu, że:

- strony transakcji są niezależne od siebie i nie działają pod przymusem,
- przedmiot sprzedaży eksponowany jest na rynku wystarczająco długo z rozsądną reklamą,
- nie istnieją szczególne warunki ograniczające swobodę działania na rynku.

Oszacowane wartości odnoszą się do warunków rynku polskiego **wg poziomu cen z miesiąca luty 2026r.**

Aktualną wartość rynkową **wycenianych ruchomości** określono **podejściem kosztowym i podejściem porównawczym.**

Wartość rynkowa w podejściu kosztowym jest równa kosztowi zastąpienia/ odtworzenia urządzenia nowego pomniejszonego o ubytki wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Ocenę wykonano opierając się głównie na oględzinach zewnętrznych. Na podstawie tak zebranych informacji o ocenianych obiektach ustalono ich stopień zużycia z przyczyn fizycznych, a następnie wartość ta skorygowano o stopień zużycia z przyczyn funkcjonalnych oraz z przyczyn ekonomicznych.

Wartość rynkową określono wg poniższego wzoru:

$$W_r = C \times (1 - Z) \times (1 - F) \times (1 - E)$$

Wr – wartość rynkowa

Wz – wartość rynkowa po uwzględnieniu stopnia zużycia z przyczyn fizycznych (ubytek związany z eksploatacją oraz wynikłymi z niej uszkodzeniami czy też zniszczeniami)

$$W_z = C \times (1 - Z)$$

C – koszt odtworzenia lub zastąpienia środka technicznego

Z – zużycie z przyczyn fizycznych

W_F - wartość rynkowa po uwzględnieniu stopnia zużycia z przyczyn funkcjonalnych

$$W_F = W_z \times (1 - F)$$

F – stopień zużycia z przyczyn funkcjonalnych (nowe technologie)

W_E - wartość rynkowa po uwzględnieniu stopnia zużycia z przyczyn ekonomicznych

$$W_E = W_F \times (1 - E)$$

E – stopień zużycia z przyczyn ekonomicznych (wąski krąg odbiorców, zastosowania)

Wartość rynkowa w podejściu porównawczym określono dla przedmiotów, które są lub były przedmiotem transakcji i znana jest ich cena oraz warunki zawarcia transakcji. Przedmioty te są identyczne lub podobne do przedmiotów wycenianych pod względem charakterystyki i przeznaczenia.

Współczynnik ekspercki dla poszczególnych ruchomości jest zróżnicowany w zależności od ich charakterystyki.

Ceny nowych ruchomości ustalono w oparciu o dostępne katalogi oraz informacje od producentów, w przypadku niemożliwości jej ustalenia dla danego typu środka (zwłaszcza w przypadku zaprzestania produkcji) – metodą porównawczą.

Sytuację rynkową oceniono na podstawie badań marketingowych pod kątem możliwości zbycia określonego wyrobu.

7. ANALIZA RYNKU

Rynek kempervanów w latach 2020–2026 przeszedł transformację od „pandemicznego szaleństwa” do obecnej fazy stabilizacji i racjonalizacji cen.

Dynamika sprzedaży i trendy rynkowe (2020–2026)

Lata 2020–2022 to okres bezprecedensowego wzrostu, w którym kamper stał się „bezpieczną bańką” turystyczną. Od 2024 roku rynek wchodzi w fazę dojrzałości.

Okres	Charakterystyka rynku	Dynamika sprzedaży (Europa/Polska)
2020–2021	Boom pandemiczny. Brak dostępności aut, kupowanie „wszystkiego, co stoi na placu”.	Rekordowe wzrosty (w Polsce ponad 100% r/r w segmencie nowych aut).
2022–2023	Problemy z łańcuchem dostaw. Długie terminy oczekiwania (nawet 18 m-cy), gwałtowny wzrost cen nowych baz.	Stabilizacja wysokiego wolumenu, mimo braków podwozi (Fiat, Ford).
2024–2025	Urealnienie popytu. Wysokie stopy procentowe i nasycenie rynku. Powrót rabatów u dealerów.	Lekka korekta sprzedaży nowych aut (-3% w 2025), wzrost importu używanych (+21%).
2026 (Prognoza)	Rynek Kupującego. Duża dostępność aut „od ręki”. Presja na ekologię (Euro 7) i napędy alternatywne.	Stabilny wolumen (ok. 200 tys. nowych rejestracji w EU rocznie), duża konkurencja cenowa.

Kluczowe trendy:

- **Kompaktyzacja:** Najszybciej rosnącym segmentem są kempervany (tzw. blaszaki), które wypierają duże auta ze względu na mobilność.
- **Samowystarczalność (Off-grid):** Klienci oczekują możliwości postoju poza kempingami (duże solary, baterie litowe).
- **All-in-one:** Użytkowanie kempervana jako jedyne auto w rodzinie (Daily Driver).

Spadek wartości pojazdów używanych

W 2026 roku obserwujemy koniec ery, w której używany kamper kosztował tyle, co nowy.

- **Powrót do normalności:** Po 2024 roku wartości rezydualne zaczęły spadać w tempie zbliżonym do aut osobowych. Średni spadek wartości w pierwszym roku wynosi obecnie ok. 15–20%, a w kolejnych latach ok. 8–12%.

- **Efekt „pandemicznych zakupów”:** Na rynek wtórny trafia teraz masa aut z roczników 2020–2022, kupionych impulsywnie. Duża podaż wymusza obniżki cen.
- **Zagrożenie Euro 7:** Starsze diesle (poniżej Euro 6d) tracą na wartości szybciej ze względu na restrykcje wjazdu do europejskich miast (Strefy Czystego Transportu).

Wyposażenie decydujące o cenie i odsprzedaży

W 2026 roku „standard” przesunął się znacznie wyżej. To, co kiedyś było luksusem, dziś jest wymogiem przy odsprzedaży.

Na co zwracają uwagę kupujący?

1. **Zasilanie i energia:** Systemy **LiFePO4** (akumulatory litowe) oraz panele solarne o mocy powyżej 200W. Brak tych elementów obniża cenę o ok. 5–10 tys. zł.
2. **Komfort termiczny:** Klimatyzacja postojowa (najlepiej 12V/230V) oraz ogrzewanie dieslowe (Webasto/Eberspächer) zamiast gazowego (wygoda tankowania paliwa).
3. **Łazienka i woda:** „Vario-bathroom” (przesuwne ściany w łazience) oraz izolowane i ogrzewane zbiorniki wody szarej (do użytku zimowego).
4. **Multimedia i bezpieczeństwo:** Duże ekrany (CarPlay/Android Auto), kamery 360° oraz **systemy Smart Home** (sterowanie oświetleniem i stanem zbiorników z aplikacji).

Tabela: Wpływ wyposażenia na wartość odsprzedaży (2026)

Element wyposażenia	Wpływ na cenę	Dlaczego to ważne?
Skrzynia automatyczna	Bardzo wysoki (+20-30 tys. zł)	Standard rynkowy; manuałe tracą na popularności.
Instalacja solarna + LiFePO4	Wysoki (+10-15 tys. zł)	Umożliwia „dziki” kemping (Vanlife).
Markiza i bagażnik rowerowy	Średni (+5-8 tys. zł)	Uznawane za wyposażenie obowiązkowe.
Klimatyzacja postojowa	Średni (+7-10 tys. zł)	Kluczowa przy podróżach na południe Europy.

8. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI

Poniżej zamieszczono tabelaryczne zestawienie ofert sprzedażowych podobnych pojazdów typu kampervan:

Model	Cena	Rok produkcji	Przebieg	Silnik	Moc	Skrzynia biegów	Wyposażenie szczegółowe
Volkswagen Crafter Campervan (Zabudowa 5-osobowa) https://www.otomoto.pl/dostawcze/oferta/volkswagen-crafter-campervan-aut-full-opcja-2xklima-tempomat-aktywny-led-5-os-fv23-ID6Hylcm.html?reason=listing	319 800 PLN	2024	22 000 km	2.0 TDI (1968 cm ³)	140 KM	Automatyczna	Pojazd: Aktywny tempomat (ACC), Reflektory LED, Grzana skórzana kierownica, 5 miejsc (4x ISOFIX), Klimatyzacja szoferki, Obrotowe fotele. Kamper: Klima postojowa Dometic 2200W, Solar 500Ah, Aku 200Ah, Przetwornica 2000/4000W, Ogrzewanie Truma Combi 6E (Gaz/Prąd), Butla GasBank, łazienka z prysznicem, Lodówka 86L, Markiza Fiamma F80S, Wentylator Max-Fan.
Ford LMC Innovan C 590 https://www.otomoto.pl/dostawcze/oferta/ford-lmc-innovan-c-590-ID6HRAtP.html?reason=listing	239 800 PLN	2024	38 000 km	2.0 EcoBlue (1998 cm ³)	130 KM	Manualna (6-biegowa)	Pojazd: Reflektory Bi-Xenon + LED, Kamera cofania, Czujniki przód/tył, Lane Assist, Pre-Collision Assist, Tempomat, Podgrzewana przednia szyba, Alufelgi 16". Kamper (Wersja Zimowa): Izolowany i grzany zbiornik szary, Ogrzewanie Truma Combi 4, Lodówka kompresorowa 69L (otwierana dwustronnie), Łóżko tylne 200x145 cm (poszerzenia boczne), Okno panoramiczne nad szoferką. Dodatki: Markiza Thule Omnistor (czarna), Bagażnik na 2 rowery, Instalacja TV, Truma MonoControl (czujnik zderzeniowy gazu).
Ford Burstner https://www.otomoto.pl/dostawcze/oferta/ford-burstner-ID6HTeex.html?reason=ad_page&widget=recommendations	269 900 PLN	2024	7 000 km	2.0 Diesel (1997 cm ³)	170 KM	Manualna	Pojazd: Reflektory biksenonowe (z doświetlaniem zakrętów), Asystent pasa ruchu, Czujnik deszczu, Podgrzewana przednia szyba, Hak holowniczy, Nawigacja i radio DAB Xzent (dotykowy ekran), Kamera cofania. Kamper: Podnoszony dach (namiot sypialny), Kuchenka 2-palnikowa, Lodówka z zamrażalnikiem, Toaleta kasetowa Thetford, Elektryczny stopień, Markiza, Żaluzje, Drzwi z moskitierą, Okno dachowe.
Bürstner Lineo C590 Active	249 999,96 PLN	2024	34 000 km	2.0 TDCi (Ford)	130 KM	Automatyczna	Pojazd: Pakiet Active (alufelgi 16", tapicerka z logo), Pakiet Komfort

https://www.otomoto.pl/dostawcze/otoferta/burstner-lineo-c590-active-ID6HOTgf.html?reason=listing							(grzana szyba, czujnik deszczu, Lane Assist), Bi-Xenony, Kamera cofania, Czujniki parkowania przód/tył. Kamper: Pakiet Lineo (stopień elektryczny, rolety szoferki), Klimatyzacja 12V IndelB, Solary 2x115W + 2x100Ah akumulator, Przetwornica, TV Smart 24", Markiza Fiamma 3.5m z LED, GasBank (tankowanie z zewnątrz), Ogrzewanie Truma Combi 4. Uwaga: Pojazd posiada ślady po gradobiciu (przód i prawa strona).
Volkswagen Grand California 600 (Crafter 35) https://www.otomoto.pl/dostawcze/otoferta/volkswagen-crafter-crafter-35-bitdi-grand-california-600-ID6HTsXd.html?reason=listing	284 900 PLN	2024	7 715 km	2.0 BitDI	177 KM	Automatyczna (DSG)	Pojazd: Reflektory Full LED, Tempomat aktywny ACC, Front Assist, Kamera cofania, Nawigacja GPS, Klimatyzacja automatyczna Climatronic (2-strefowa), Grzana kierownica i fotele, Czujniki parkowania przód/tył. Kamper: Klimatyzacja dachowa 230V, Ogrzewanie Truma C6E (Gaz/Prąd), Panel solarny 104W, Markiza, Łazienka z prysznicem i toaletą (wentylacja SOG), Kuchenska 2-palnikowa, Lodówka z zamrażarką, Dodatkowe łóżko górne (uchylne okno nad nim). Gwarancja: Fabryczna do 2030 r. lub 200 000 km.
Volkswagen Grand California (600) https://www.otomoto.pl/dostawcze/otoferta/volkswagen-crafter-grand-california-ID6HTZ9h.html?reason=listing	299 999 PLN	2025	25 000 km	2.0 TDI	163 KM	Automatyczna	Pojazd: Aktywny tempomat (ACC Stop & Go), Lane Assist, Side Assist, Kamera cofania, Nawigacja Discover Pro (12,9"), Reflektory Full LED, Klimatyzacja Climatronic, Grzana szyba i kierownica (z łopatkami), Lakier dwukolorowy (Biały/Beżowy). Kamper: Klimatyzacja dachowa 230V, Ogrzewanie Truma D6E (Diesel + 230V) z bojlerem 10L, Łazienka z prysznicem, Kuchnia 2-palnikowa, Lodówka, Markiza, Oświetlenie ambientowe, Ogrzewane fotele szoferki (niezależne).
Bürstner Eliseo C 642 https://www.otomoto.pl/dostawcze/otoferta/burstner-eliseo-c-642-max-doposazony-3-pakiety-markiza-bagaznik-rowerowy-panel-dotykowy-ID6HTs5O.html?reason=listing	246 000 PLN	2023	99 000 km	2.2 MJET (2184 cm ³)	140 KM	Manualna	Pojazd: Pakiety (Active, Eliseo Nord 4, Fiat Technic & Design), Alufelgi 16", Trakcja+, Klimatyzacja manualna, Rolety Remis w szoferce, Kamera cofania. Kamper: Markiza Thule 6300 (zintegrowana, podświetlana), Bagażnik rowerowy, Panel sterowania z Android Auto, Ogrzewanie Truma Combi 6D (Diesel), Lodówka kompresorowa 138L, Łóżka tylne łączone (192x70/170x70 cm), Łazienka z oknem, Stopień elektryczny, Moskitiera drzewi.

Dokonano racjonalizacji cen ofertowych o rabat negocjacyjny na poziomie 4%.

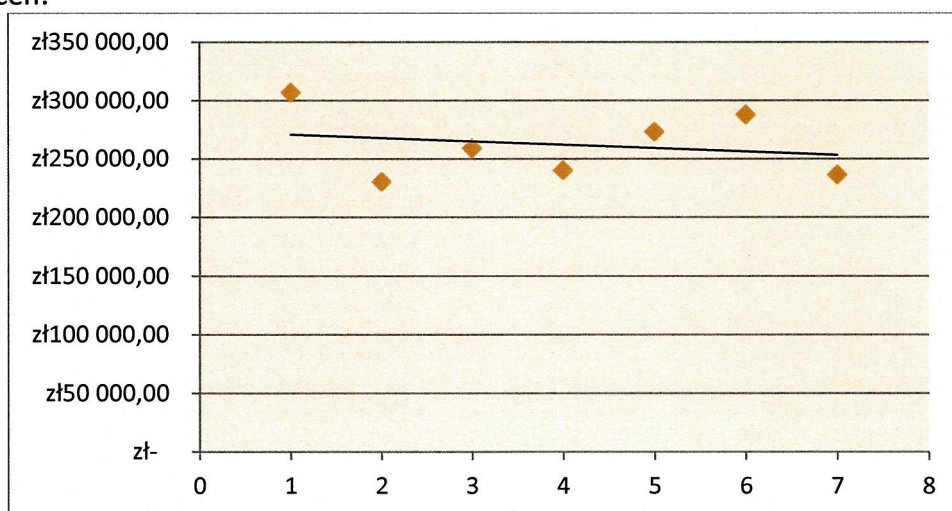
Potencjalny nabywca może liczyć na rabat negocjacyjny rzędu 2-8% (w zależności od umiejętności negocjacyjnych nabywcy). W opracowaniu przyjęto rabat negocjacyjny na poziomie 4% (poniżej wartości przeciętnej, przyjmując iż nie każdy potencjalny nabywca posiada duże umiejętności negocjacyjne).

Pojazd	Cena zracjonalizowana
Volkswagen Crafter Campervan (Zabudowa 5-osobowa)	307 008,00 zł
Ford LMC Innovan C 590	230 208,00 zł
Ford Burstner	259 104,00 zł
Bürstner Lineo C590 Active	239 999,96 zł
Volkswagen Grand California 600 (Crafter 35)	273 504,00 zł
Volkswagen Grand California (600)	287 999,04 zł
Bürstner Eliseo C 642	236 160,00 zł

Analiza statystyczna cen:

Cena minimalna:	230 208,00 zł
Cena maksymalna:	307 008,00 zł
Cena średnia:	261 997,57 zł
Mediana:	259 104,00 zł
Odchylenie standardowe:	28 881,47 zł

Rozkład cen:



Średnia zracjonalizowana cena za pojazd:

261.997,57 zł

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO pojazdu: **261.997,57zł**

PRZYJĘTE KOREKTY:	
-korekta za rok produkcji pojazdu (2025) oraz niski przebieg	+20%
-korekta za brak badań technicznych dopuszczających do ruchu drogowego; należy zarejestrować pojazd jako dwuosobowy lub dokonać modernizacji sposobu montażu drugiego rzędu siedzeń	- 5%
-wyświetlane błędy na komputerze pojazdu -pojazd nie wyświetla temperatury oleju i płynu chłodzącego -powolne nagrzewanie się silnika; -brak komfortu termicznego podczas postoju pojazdu (zbyt słabe ogrzewanie postojowe lub niewłaściwa izolacja termiczna pojazdu) -zewewnętrzne oświetlenie led z widoczną wilgocią we wnętrzu -przeciętna estetyka wykonanej zabudowy wnętrza pojazdu -kamera cofania uruchamiana „na guzik” -roleta dachowa rozkładana manualnie -brak kasety na nieczystości z toalety	-10%
-manualna skrzynia biegów	-5%
<p>OKREŚLONA WARTOŚĆ BRUTTO POJAZDU PO ZAOKRĄGLENIU, WYNOŚI:</p> <p>262 000 PLN</p> <p>Słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych</p>	

8.2. WYNIK WYCENY

Rynkowa wartość ruchomości (brutto), wynosi:

- **Kampervan zbudowany na pojeździe MAN/V-VAN TGE 3.140, nr rej. KK 7584M, rok prod. 2025:**

262 000 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych

- koniec -

Kraków, 16 luty 2026 r.

BIEGŁY SĄDOWY
Sądu Okręgowego w Krakowie
W zakresie wyceny mienia ruchomego
mgr Tomasz Frączek

Opinie opracowano w 3 egzemplarzach:

- 3 egz. dla Komornika

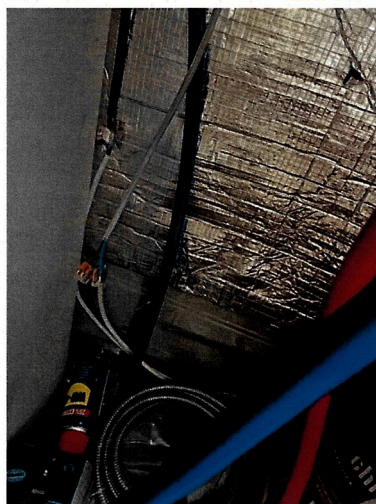
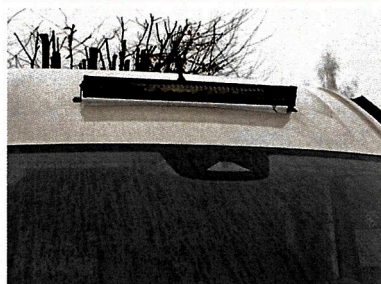
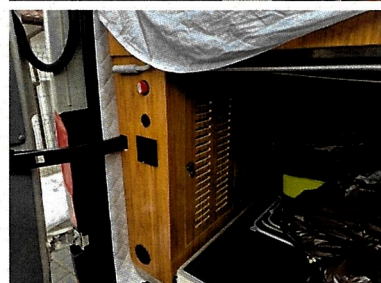
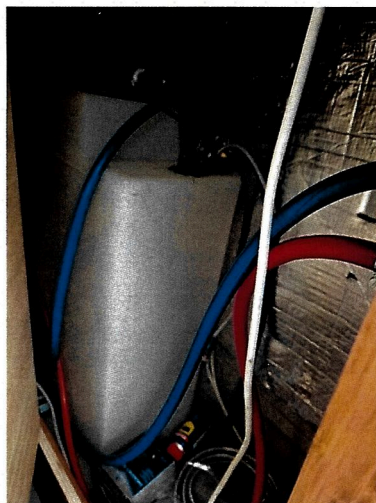
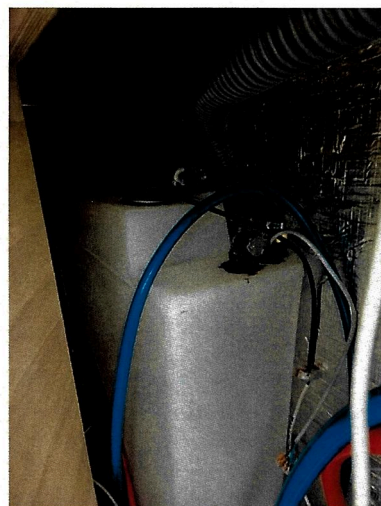
9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE.

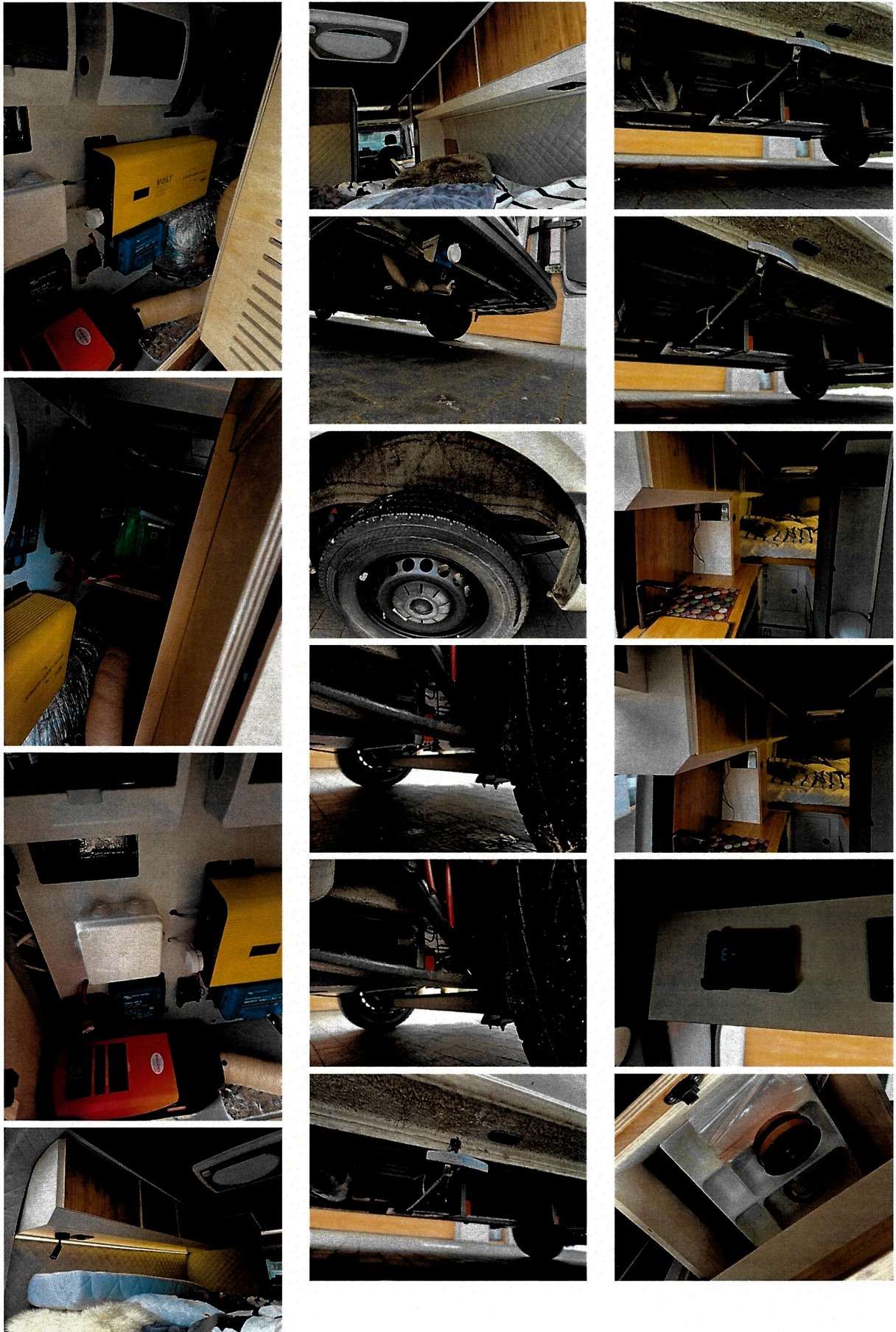
- Niniejsza opinia może być wykorzystana wyłącznie dla celu w jakim została sporządzona.
- Niniejsza opinia nie może być opublikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą techniczną.
- Określone wartości są cenami brutto.
- Biegły nie bierze odpowiedzialności za ew. wady i uszkodzenia mogące wystąpić po oględzinach pojazdu.
- Biegły nie przeprowadzał testów diagnostycznych pojazdu i nie odpowiada za ewentualny wady ukryte pojazdu.
- Biegły nie przeprowadzał badań mechanoskopowych nr VIN.

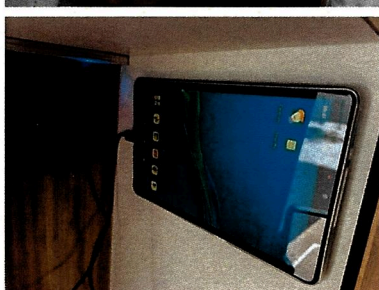
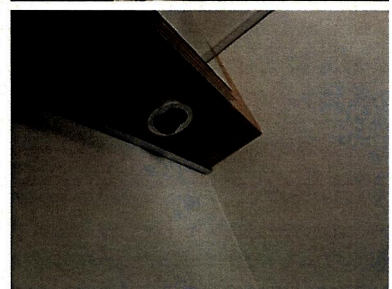
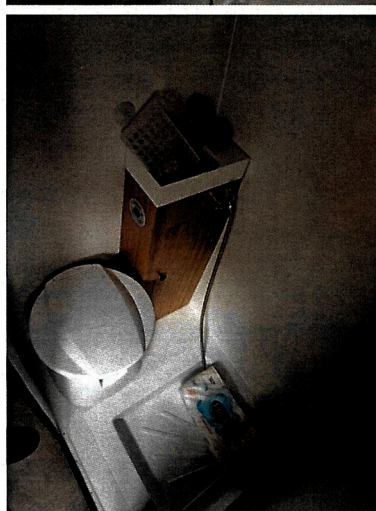
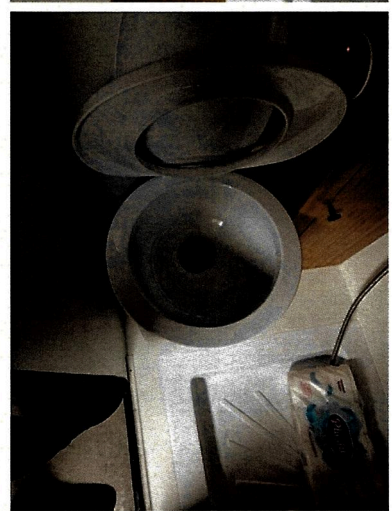
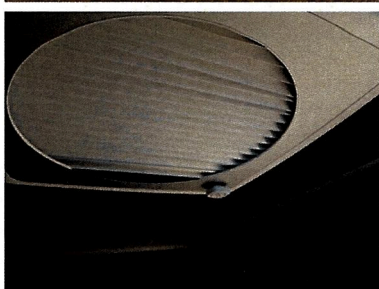
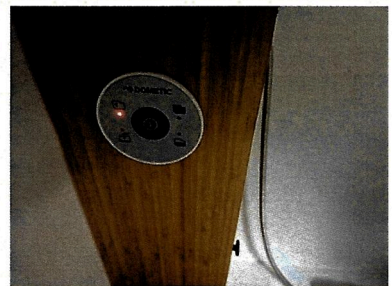
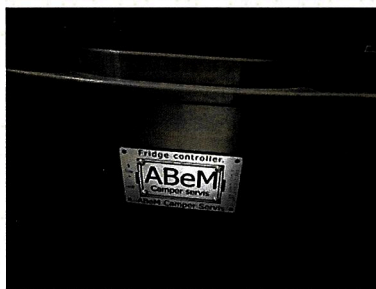
10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

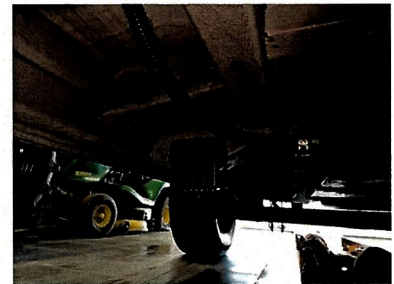
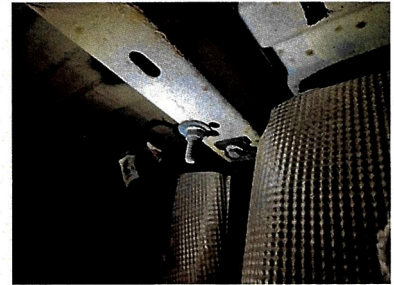
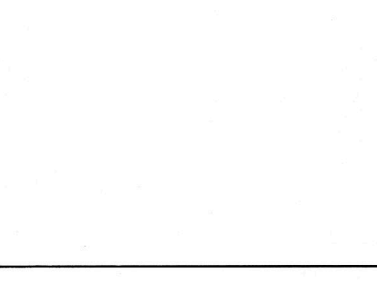
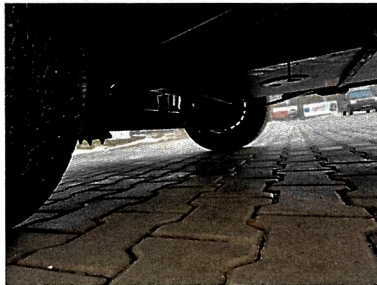
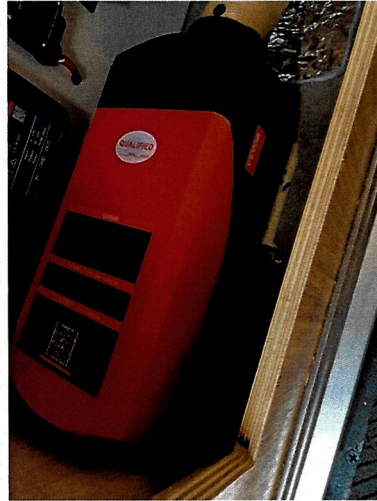














Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Nowej Huty Marcin Gonet
Kancelaria Komornicza nr VI 31-752 Kraków, ul. Łowińskiego 7E/p.206-207

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy Filia w Krakowie - Nowej Hucie 74 8619 0006 0010 0256 8124 0001

Adres skrzynki EPUAP: /ks_gonet/

ID w systemie EPU: 2655

Adres do e-doręczeń: AE:PL-86855-78072-SHBSC-27

tel.: 733827998, fax: , www.krakowkomornik.com.pl, email: krakow.gonet@komornik.pl

Sygn. akt Km 2279/25

Kraków, dnia 9.02.2026

POSTANOWIENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Nowej Huty Marcin Gonet Kancelaria Komornicza nr VI w Krakowie w postępowaniu egzekucyjnym z wniosku wierzyciela:

Grasshoff Bożena
ul. Stadtweg 25a
38-162 Cremlingen - Weddel,

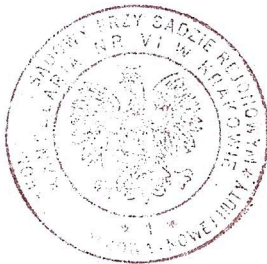
przeciwko dłużnikowi:

MACHACZKA PIOTR
os. Na Wzgórzach 40/28
31-727 Kraków,

postanawia:

na zasadzie art. 853 § 3 kpc powołać Pana **Tomasz Frączek** jako biegłego sądowego do oszacowania wartości ruchomości oznaczonej jako:

MAN/V-VAN TGE
nr rej **KK7584M**
rok prod **2025**
VIN **WMA03VUYXS9004840**



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Gonet

uzasadnienie

Jeżeli komornik uzna, że w celu oszacowania wartości należy wezwać biegłego, albo wierzyciel lub dłużnik wniósł zastrzeżenia, oszacowania wartości dokonuje komornik na podstawie opinii biegłego przy samym zajęciu, a gdyby to nie było możliwe, w terminie późniejszym. Jeżeli wartość zajętej ruchomości według oceny komornika przekracza dwadzieścia pięć tysięcy złotych, komornik wzywa do oszacowania wartości biegłego.

KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Gonet

**ZASWIADCZENIE O PRZEPROWADZONYM BADANIU
TECHNICZNYM POJAZDU / ROADWORTHINESS CERTIFICATE**

Zabierzów ul Ślęska 228

NR **00295/KRA/066/2026**

2026-02-07

(3) Data i miejsce badania

Marka	Typ	Model Pojazdu	(5)Kategoria pojazdu	(2)Numer rejestracyjny pojazdu i kraj rejestracji pojazdu
MAN/VAN	---	TGE	---	KK 7584M PL
Rodzaj pojazdu	Rodzaj badania czynności:		(1) Nr identyfikacyjny pojazdu(VIN) numer nadwozia/podwozia/ramy	
SAMOCHÓD SPECJALNY	OKRESOWE BADANIE		WMA03VUYXS9004840	

(7) WYNIK BADANIA POJAZDU

-----Pozytywny/Positive
-----Negatywny/Negative

Data pierwszej rejestracji za granicą	XXXX-XX-XX
Data pierwszej rejestracji w kraju	2025-04-24
(4) Odczyt licznika przebiegu pojazdu w momencie badania	10432 km
(8) Następny termin badania do	XXXX-XX-XX

Obsługa i Naprawa Pojazdów-Mechanicznych
Droździk Andrzej
ul. Krakowska 19 32-077 Smardzowice

Nowak

Krzysztof Nowak, KR/D/0261
(9) dane identyfikacyjne stacji kontroli pojazdów,
czytelny podpis uprawnionego diagnosty
i numer uprawnienia diagnosty

Badanie techniczne polegające na ponownym sprawdzeniu zespołów i układów pojazdu, w których stwierdzono usterki, może być dokonane tylko w zakresie ich usunięcia wyłącznie przez stację, która te usterki stwierdziła, w okresie nie dłuższym niż 14 dni. W innej stacji albo po upływie tego terminu przeprowadza się badanie okresowe. (podstawa prawna: Dz. U. Nr 0 z 2015r. poz. 776 z późn. zmianami)

(3) Stwierdzone usterki i ich kategorie

6. PODWOZIE I ELEMENTY PRZYMOCOWANE DO PODWOZIA : 6.2.6.b) Siedzenia zamontowane niezgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu o warunkach technicznych. [UP]
8. IDENTYFIKACJA POJAZDU : 0.2.h) Niezgodność parametrów technicznych pojazdu z wymaganiami rozporządzenia o warunkach technicznych. [UP]

(3) Uwagi

* Pojazd odpowiada/nie odpowiada dodatkowym warunkom technicznym przewidzianym dla:

Nowak

Krzysztof Nowak, KR/D/0261
(czytelny podpis uprawnionego diagnosty
i numer uprawnienia diagnosty)